

# forma

Empreiteira e Arquitetura

Contatos: (13) 3349-1064 / 3018-0090 / 97403-2880

Av. Afonso Pena nº180 cj. 12 - Embaré Cep 11020 000 Santos /SP

www.aformaempreiteira.com.br

## INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO E PINTURA DOS PORTÕES E GRADIL FRONTAL DO CASARÃO-SEDE DA PINACOTECA BENEDICTO CALIXTO.

### I- IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

Por este instrumento particular de prestação de serviços, de um lado a **FUNDAÇÃO PINACOTECA BENEDICTO CALIXTO**, CNPJ 55.673.255/0001-07, estabelecida em Santos/SP, à Av. Bartolomeu de Gusmão, nº 15, bairro Boqueirão, CEP 11045-400, neste ato representada por seu presidente, Sr. Roberto Clemente Santini, portador da cédula de Identidade RG 9.579.871-7 e CPF 046.118.428-19, aqui denominada **CONTRATANTE**, e do outro lado a empresa **A Reforma Manutenção Predial LTDA ME**, inscrita no CNPJ 28.342.203/0001-85, estabelecida em Santos/SP, à Av. Afonso Pena, nº 180, cj 12, bairro Embaré, CEP 11020-000, neste ato representada por Mayumi Braga Hamaoka e Cruz, portador da célula de identidade nº 25.004.683-0 e CPF nº 213.421.118/00, aqui denominada **CONTRATADA**, tem entre si justo e acertado o presente Contrato de Prestação de Serviços, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições de preço, forma e termo de pagamento descritas no presente.

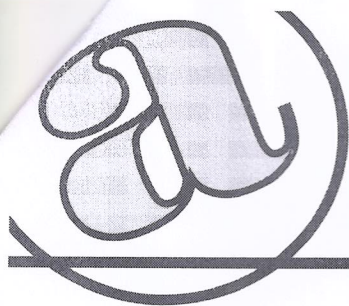
### II- DO OBJETO DO CONTRATO

É objeto do presente contrato a prestação de serviços de recuperação e pintura dos portões e gradil frontal do casarão-sede da Pinacoteca Benedicto Calixto, conforme segue:

#### 1- Descrição dos Serviços

1. – Execução de proteção de todas as áreas envoltórias às de trabalho.
2. – Confecção de 01 novo portão pequeno, substituição de 02 peças almofada do portão de madeira pequeno e substituição de 03 peças de almofada de portão de madeira grande.
3. Substituição de um 01 haste de madeira da grade.

Roberto C. Santini



# forma

Empreiteira e Arquitetura

Contatos: (13) 3349-1064 / 3018-0090 / 97403-2880

Av. Afonso Pena nº180 cj. 12 - Embaré Cep 11020 000 Santos /SP

www.aformaempreiteira.com.br

4. – Aplicação de massa para madeiras e lixamento nas áreas recuperadas
5. – Execução de pintura com 02(duas) demãos de tinta esmalte acetinado Suviniil (01 Grade grande, 04 Portas Pequenas, 01 porta nova, 02 Grades pequenas, 02 Pilares).

\*Madeira a ser utilizada: madeira resinada Madeira resinada Cumaru, Cambará, Peroba Rosa, Amendoim, Pinho de Riga ou IPE.

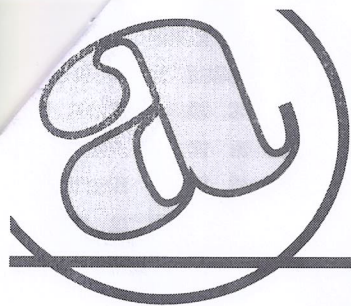
### III- OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

É dever da CONTRATADA:

- 1) Mão de obra e equipamentos;
- 2) Utilização de equipamentos de proteção individual de todos os seus funcionários e colaboradores, nos termos de todas as normas brasileiras de segurança e outras eventualmente vigentes;
- 3) Pagamento de todos os salários, contribuições e respectivos encargos sociais dos seus funcionários, prepostos e colaboradores;
- 4) Pagamento de indenizações decorrentes de eventuais acidentes de trabalho;
- 5) Assunção de responsabilidade e eventuais pagamentos decorrentes de ações trabalhistas eventualmente interpostas por seus funcionários, prepostos e colaboradores, inclusive, custas, despesas processuais e honorários advocatícios da contratante;
- 6) Gerenciamento técnico dos serviços;
- 7) Retirada dos entulhos provenientes da execução da obra nos termos da lei, inclusive, eventuais resíduos sólidos;
- 8) Limpeza de todas as instalações utilizadas para a execução da obra;
- 9) Responsabilidade técnica e garantia de todos os serviços executados junto ao CREA-SP;
- 10) Utilizar a melhor técnica nos serviços realizados, responsabilizando-se em todas as hipóteses de desconformidades;

Roberto C. Santini





# aforma

Empreiteira e Arquitetura

Contatos: (13) 3349-1064 / 3018-0090 / 97403-2880

Av. Afonso Pena nº180 cj. 12 - Embaré Cep 11020 000 Santos /SP

[www.aformaempreiteira.com.br](http://www.aformaempreiteira.com.br)

Segurança: A contratada se responsabiliza por qualquer acidente de trabalho, relacionado aos seus funcionários, comprometendo-se a usar todos os equipamentos de segurança para execução dos serviços previstos nas NBR'S e outras normativas de segurança;

11) Encargos Trabalhistas e Impostos Gerais

Os encargos trabalhistas e impostos gerais relacionados à obra serão de responsabilidade da contratada;

12) Materiais

Todo material necessário para execução dos serviços descritos será de única responsabilidade da contratada;

13) Equipamentos

Os equipamentos necessários para execução da obra serão de responsabilidade da contratada;

14) Alvará

O alvará fornecido pela PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS e a autorização do CREA, serão de responsabilidade da Contratada;

15) Limpeza

No término da obra será feita a limpeza bruta do canteiro de obras, bem como as instalações usadas pelos funcionários;

16) Organização

Será passada circular interna avisando do início da obra;

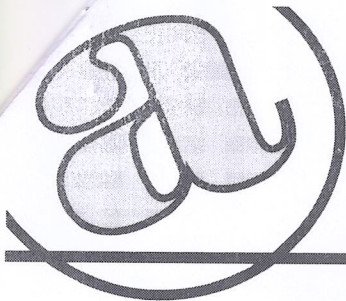
17) A Contratada deverá iniciar os serviços pela fachada frontal do Casarão-sede da Pinacoteca.

#### IV- OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

A CONTRATANTE deverá fornecer ao CONTRATADO:

- 1) Ponto de água;
- 2) Energia elétrica;
- 3) Guarda de materiais.

**Roberto C. Santini**



# forma

Empreiteira e Arquitetura  
Contatos: (13) 3349-1064 / 3018-0090 / 97403-2880  
Av. Afonso Pena nº180 cj. 12 - Embaré Cep 11020 000 Santos /SP  
[www.aformaempreiteira.com.br](http://www.aformaempreiteira.com.br)

## V- PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

O custo total dos serviços supracitados com o fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos é de R\$34.000,00 (Trinta e Quatro Mil Reais).

Sendo o valor a ser pago em 03 parcelas:

**A primeira parcela** a vencer em 10(dias) após o início dos serviços no valor de R\$11.334,00 (Onze Mil Trezentos e Trinta e Quatro Reais),

**A segunda parcela** a vencer após 30 dias no valor de R\$ R\$11.333,00 (Onze Mil Trezentos e Trinta e Três Reais) e a

**Terceira e ultima** parcela no valor de R\$ R\$11.333,00 (Onze Mil Trezentos e Trinta e Três Reais), 10 dias após a entrega total dos serviços contratados.

A CONTRATADA deverá fornecer Nota Fiscal de Serviços, referente ao(s) pagamento(s) efetuado(s) pelo CONTRATANTE.

## VI- INADIMPLEMENTO, DO DESCUMPRIMENTO E DA MULTA

No caso de não haver o cumprimento de qualquer uma das cláusulas do presente instrumento, a parte que não cumpriu deverá pagar uma multa de 10% do valor do contrato para a outra parte.

## VII- PRAZO

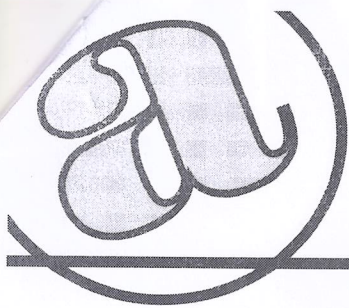
A CONTRATADA assume o compromisso de realizar os serviços dentro do prazo de 40 (quarenta) dias úteis em conformidade com eventuais instabilidades climáticas, sob pena de multa diária de R\$ 500,00 (quinhentos reais) por dia de atraso, ressalvados as hipóteses de caso fortuito e força maior.

## VIII- CONDIÇÕES GERAIS

- Salvo com a expressa autorização do CONTRATANTE, não pode a CONTRATADA transferir ou subcontratar os serviços previstos neste instrumento, sob o risco de ocorrer a rescisão imediata;
- Os serviços de pintura e recuperação descritos neste orçamento terão garantia de 02 (dois) anos após o término dos mesmos.
- Os serviços serão acompanhados por um Arquiteto, responsável técnico, até o seu término;

Roberto C. Santini





# forma

Empreiteira e Arquitetura

Contatos: (13) 3349-1064 / 3018-0090 / 97403-2880

Av. Afonso Pena nº180 cj. 12 - Embaré Cep 11020 000 Santos /SP

www.aformaempreiteira.com.br

- Todos os trabalhos serão executados por profissionais habilitados na área, e são enquadrados no PPRA (Programa de Prevenção de Risco Ambiental) e PCMSO (Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional);

- Seguro de Vida dos Trabalhadores em áreas de risco.

## DO FORO

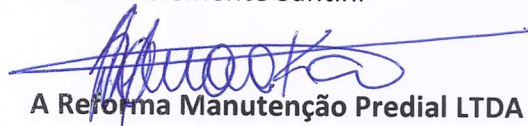
Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do presente contrato, as partes elegem o foro da comarca de Santos/SP.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2(duas) testemunhas, valendo as disposições contidas aos herdeiros e sucessores das partes.

Santos, 12 de Agosto de 2024.

**Fundação Pinacoteca Benedicto Calixto**

Roberto Clemente Santini

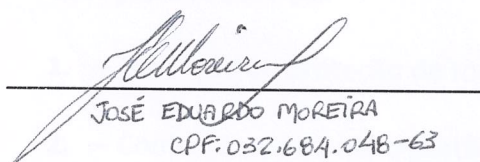


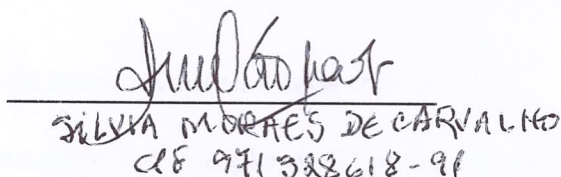
**A Reforma Manutenção Predial LTDA ME**

CNPJ 28.342.203/0001-85

Representante: Mayumi Braga Hamaoka e Cruz

Testemunhas:

  
JOSÉ EDUARDO MOREIRA  
CPF: 032.684.048-63

  
SILVIA MORAES DE CARVALHO  
CPF 971328618-91